

8. สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) จึงไม่มีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดแต่อย่างใด ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ไว้แล้ว 40 ตัวอย่าง โดยทั้งหมด ให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ กลุ่มตัวอย่างเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 40 มีจำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน 1-2 คน ร้อยละ 45 ประกอบอาชีพ ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 37.5 นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีโรคประจำตัวร้อยละ 87.5 ใช้รถยนต์ส่วนตัวร้อยละ 50 ไม่มีผลกระทบด้านการเดินทางแต่อย่างใด และคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบอื่นใดจากการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุด มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการนี้ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประปา อัดคิภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ และสภาพโครงสร้างอาคารและภูมิสถาปัตยกรรม อาคาร พื้นที่สีเขียว ซึ่งดูแลไว้เป็นอย่างดีและจะดำเนินการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำ และน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน และประจำปี ในปี 2567 ต่อไป เนื่องจากในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการไม่สามารถจัดจ้างห้องปฏิบัติการเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้ทัน